

*Sea Island*<sup>®</sup>

**Manual de Vivienda para  
Miembros del Equipo  
& Acuerdo**

== THE ==  
**GUEST  
HOUSE**  
==

411 Longview Plaza  
St. Simons, GA 31522

## ¡BIENVENIDOS A SEA ISLAND!

Este manual es una referencia que proporciona nuestras políticas, procedimientos y expectativas, para garantizar su seguridad y la seguridad de sus compañeros miembros del equipo de Sea Island mientras viven en la vivienda proporcionada por nuestra empresa.

**Este manual no pretende ser exhaustivo, ya que no podemos anticipar todas las circunstancias que puedan ocurrir. Tomaremos decisiones caso por caso.**

### PRECIOS DE HABITACIONES

Las tarifas de las habitaciones se basan en una tarifa nocturna de \$ 15.00 por cama, por habitación con ocupación doble. La tarifa de la habitación por noche incluye WI-FI, servicios públicos y transporte desde la casa de huéspedes hasta el estacionamiento de los miembros del equipo.

**La terminación de su puesto resultará en el desalojo. En caso de rescisión, tendrá veinticuatro horas para desalojar la vivienda del Miembro del Equipo. Cualquier acción disciplinaria que se tome hacia usted mientras se encuentra en el alojamiento de los miembros del equipo podría afectar o resultar en la terminación de su empleo en Sea Island.**

### AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN DE NÓMINA

Al firmar el formulario anterior de este manual, usted acepta lo siguiente:

"Por la presente autorizo a Sea Island a deducir cualquier pago de alquiler, multas y tarifas relacionadas con la vivienda de los miembros del equipo como resultado de mi ocupación en la vivienda de los miembros del equipo. Entiendo que en el caso de que dichas deducciones de la nómina no sean suficientes para cubrir el monto adeudado, estaré obligado a pagar todos y cada uno de los cargos pendientes que no estén cubiertos por las deducciones de nómina. También me doy cuenta de que Sea Island emprenderá más acciones legales según sea necesario para cobrar la cantidad pendiente. En caso de que eso ocurra, acepto ser responsable de todos los costos razonables de cobro incurridos, incluidos, entre otros, los honorarios razonables de abogados".

## QUÉ ESPERAR

Cada habitación tiene dos camas (dobles), un baño privado con ducha y/o tina, escritorio, silla, espacio de armario, mesa de comedor pequeña, microondas, refrigerador pequeño y TV. Todos los servicios públicos, la electricidad y la eliminación de basura de los contenedores de basura están incluidos en el cargo de alquiler. **Usted es responsable de mantener la limpieza de su habitación y de llevar su basura de su habitación al contenedor de basura ubicado en la parte trasera de la instalación en el área cercada.**

**Horario del lobby** – Disponible las 24 horas

**Horario de recepción:** de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. (de lunes a viernes)

**Horario de cambio de ropa** - A pedido de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (lunes a viernes)

**Horario de verificación por correo:** a pedido: de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. (de lunes a viernes)

**Después del horario de oficina, llame al (912) 638-5107 (Oficina de Seguridad) para obtener ayuda.**

## QUÉ LLEVAR

- El espacio es limitado en las habitaciones, así que empaque en consecuencia. Tenga en cuenta que estará en uniforme la mayoría de los días. El verano es caluroso y húmedo, los inviernos son más suaves, con noches esporádicas bajo cero.
- Usted será responsable de mantener su habitación limpia y es posible que desee llevar suministros de limpieza mínimos. Sin embargo, hay tiendas de comestibles cercanas y puede optar por esperar hasta su llegada para comprar estos artículos.
- Evite traer artículos grandes y voluminosos o numerosos artículos personales. Se espera que comparta un espacio de almacenamiento limitado con su compañero de cuarto.

## LLAVES DE LA HABITACIÓN

- Se entregará una llave a cada residente al momento del check-in.
- Los bloqueos requieren que proporcione una identificación con foto, una tarjeta de crédito u otra garantía para una llave de repuesto (es decir, una identificación de miembro del equipo).

## ROPA DE CAMA - Cambio a pedido de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes

A cada residente se le proporcionará 1 manta, 2 sábanas, 2 fundas de almohada, 2 toallas, 2 toallitas y una alfombra de baño. Se cobrará una tarifa por la ropa de cama faltante o dañada.

## MASCOTAS

**El alojamiento de los miembros del equipo no admite mascotas.** No se admiten mascotas de ningún tipo. Si se descubre una mascota, se aplicará una multa de \$50 a su cuenta y se tomarán medidas disciplinarias, que pueden incluir el desalojo de la vivienda de los miembros del equipo. Esto incluye, entre otros, peces, insectos, mamíferos, crustáceos, invertebrados, aves, perros y gatos.

Los animales de servicio están permitidos, con la certificación de que están registrados como animales de servicio.

## AVISO DE LLEGADA DEL COMPAÑERO DE CUARTO

Cuando tenga una cama desocupada en su unidad, siempre debe anticipar la llegada de un compañero de cuarto. Cuando sea posible, intentaremos avisarle con 24 horas de anticipación de un nuevo compañero de cuarto. Cuando reciba dicha notificación, asegúrese de que la habitación esté limpia y lista para la nueva llegada. La cama desocupada debe estar libre de todas sus pertenencias y debe haber espacio disponible en el armario y las áreas de almacenamiento.

## LIMPIEZA Y GESTIÓN DE HABITACIONES

**No se proporcionará servicio de limpieza diario.** Es responsabilidad del residente mantener una habitación segura y limpia.

**\*\* Tenga en cuenta: Sea Island realizará inspecciones aleatorias de las habitaciones. Las inspecciones se llevarán a cabo entre las 8 a.m. y las 5 p.m. Las habitaciones que se encuentren en malas condiciones serán citadas y se podrán cobrar tarifas.**

## MANTENIMIENTO DE HABITACIONES

¿Tienes algún problema en tu habitación? Simplemente complete una lista de la solicitud de mantenimiento y déjela en la recepción. Los problemas de mantenimiento necesitan la siguiente información para garantizar que se tomen las precauciones adecuadas para abordar el problema:

- Nombre
- Tu habitación #
- Descripción detallada del problema y dónde se encuentra en su habitación
- Hora/Fecha
- Número de teléfono de contacto/correo electrónico

## **POLÍTICAS, PROCEDIMIENTOS Y EXPECTATIVAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN**

### **SEGURIDAD**

Su seguridad y bienestar son importantes para nosotros. Para garantizar su propia seguridad y la seguridad de los demás, siempre debe hacer lo siguiente:

- Cierra la puerta de tu habitación con llave.
- Reporte cualquier persona o actividad sospechosa a Seguridad.
- En caso de emergencia, llame al **911** o comuníquese con Seguridad de inmediato al **(912) 638-5107**.

### **POLÍTICA DE DROGAS Y PARAFERNALIA DE DROGAS**

La casa de huéspedes es un ambiente libre de drogas y una residencia para no fumadores. Si se descubren drogas ilegales o parafernalia de drogas en el lugar, será desalojado de la vivienda de los miembros del equipo y se tomarán medidas correctivas adicionales, hasta e incluyendo la terminación. Esto incluye, pero no se limita a, cualquier sustancia y/o parafernalia que esté en su persona, en su habitación o en una bolsa de cualquier tipo en la propiedad del resort. Esta política también se aplica a sus huéspedes. Si tiene inquietudes o preguntas específicas, diríjalas a Seguridad o Recursos Humanos.

### **POLÍTICA DE ALCOHOL**

Sea Island permite el consumo de alcohol por parte de residentes mayores de 21 años, siempre y cuando esto no interfiera con el desempeño laboral. El complejo no tolerará el uso abusivo de alcohol en las instalaciones y, en caso de que sea necesario contactar a Seguridad debido a la embriaguez en la propiedad, los residentes involucrados serán citados y pueden ser despedidos de su empleo.

Sea Island no permite ni promueve el consumo o abuso de alcohol por parte de residentes menores de edad. Sea Island, Seguridad y Recursos Humanos se reservan el derecho de emprender acciones legales y confiscar sustancias ilegales, incluido el alcohol, en posesión de menores.

### **POLÍTICA DE FUMAR**

Se permite fumar fuera de su habitación y en el área designada para fumadores en las mesas de picnic fuera del comedor. \*\* Utilice los receptáculos de colillas de cigarrillos en la propiedad.

### **RESPONSABILIDAD**

Sea Island no tendrá ninguna responsabilidad por cualquier pérdida, daño o lesión por parte de la propia persona o propiedad personal del residente ubicada dentro de las instalaciones.

### **POLÍTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ARTÍCULOS PROHIBIDOS**

**Las siguientes acciones pueden resultar en una multa o acción disciplinaria hasta el desalojo y la terminación del empleo. No son todos incluidos ni se limitan a lo siguiente:**

- Repetir la actividad por la que ya se han tomado medidas disciplinarias.
- La posesión, evidencia de uso, venta o parafernalia de drogas ilegales en las instalaciones de la empresa está expresamente prohibida.
- Cualquier evidencia de FUMAR en la vivienda de los miembros del equipo. Se debe fumar al aire libre en el área designada. Los edificios de vivienda de los miembros del equipo están designados como NO FUMADORES.
- Cualquier sospecha de destrucción, robo, apropiación indebida o posesión no autorizada de la propiedad de la empresa, huésped o miembro del equipo.
- Violencia o amenazas de violencia. Esto incluye, pero no se limita a, intimidación, comportamiento amenazante u hostil, abuso físico, vandalismo, incendio provocado, sabotaje, uso de armas, portación de armas de cualquier tipo en la propiedad de vivienda de los Miembros del Equipo, o cualquier otro acto que, en la opinión exclusiva de Seguridad o Recursos Humanos, sea inapropiado.
- No se permiten fiestas en el alojamiento de los miembros del equipo. Las fiestas se definen por el ruido y/o la interrupción de los demás que se crea.
- Manipular cualquier pieza de equipo de seguridad contra incendios, incluidos, entre otros, detectores de humo, extintores y puertas cortafuegos.
- Se deben cumplir todas las leyes estatales y federales (incluidas, entre otras, el consumo de alcohol por parte de menores de edad y la posesión de drogas).

- Los fuegos artificiales, las municiones, las armas de fuego, las pistolas de perdigones, los cuchillos y otras armas no están permitidos en las viviendas de los miembros del equipo.
- Falta de respeto flagrante hacia otro residente, huésped, personal de seguridad o de Sea Island.
- Las visitas están restringidas en el alojamiento de los miembros del equipo. **NO SE PERMITEN HUÉSPEDES DURANTE LA NOCHE.** Los inquilinos que tengan otras personas del resort y/o fuera del resort viviendo y/o pernoctando en la vivienda de los miembros del equipo estarán sujetos al desalojo inmediato y a la posible terminación del empleo. Todos los huéspedes no registrados deben abandonar las instalaciones de la casa de huéspedes antes de las 11:00 p.m. cada noche.
- Está prohibido congregarse en el estacionamiento u otras áreas comunes fuera de él que provoque ruido y/o comportamiento que sea perjudicial para otros inquilinos.

**Las siguientes acciones pueden resultar en multas y/o desalojo si no se siguen:**

- Se prohíben las llamas abiertas, incluidas, entre otras, velas, incienso y líquidos inflamables.
- No se permite el consumo de alcohol en las zonas residenciales comunes. (Lobby, área de piscina, gimnasio para miembros del equipo, salón para residentes).
- NO se permiten cables de extensión. Son un peligro de incendio. Recomendamos el uso de protectores contra sobretensiones.
- **Las placas calientes, las parrillas, los hibachis, los quemadores abiertos, los hornos tostadores, las ollas arroceras, las ollas de barro y las tostadoras son peligros de incendio y no están permitidos.**
- A los miembros del equipo no se les permite alterar físicamente la propiedad pintando, empapelando, etc.
- No use pegamento, clavos o cinta adhesiva para pegar nada a la pared, techos, puertas o ventanas o será multado.
- No se admiten mascotas de ningún tipo. Si se descubre una mascota, se le impondrá una multa y, posiblemente, se le despedirá de su empleo.
- Conservación de energía: Usted será responsable de apagar los electrodomésticos y las luces al salir de su habitación y de la cocina después de cocinar.
- La construcción, que incluye, entre otros, aserrar, cortar, lijar, pintar, clavar, grapar, encerar o pegar cualquier material no está permitida en las instalaciones.
- El uso de fuegos artificiales en la propiedad de la vivienda de los miembros del equipo está estrictamente prohibido.
- No hay visitantes externos después de las 11:00 p.m.
- No se permiten huéspedes que pasen la noche.
- **Está prohibido manipular la propiedad personal de otros residentes.**
- No se permite colgar ropa sucia, toallas de playa u otros artículos sobre los pasamanos fuera de su habitación.

## **BASURA**

Los contenedores de basura están en la parte trasera de las instalaciones. **¡ÚSALAS!** Es su responsabilidad ayudar a mantener los terrenos de la casa de huéspedes limpios y libres de basura. **¡Esto incluye las colillas de cigarrillos!**

## **CAMBIOS DE HABITACIÓN**

Haremos todo lo posible para satisfacer sus necesidades si desea un traslado a otra habitación. **\*\*La reubicación a otra habitación sin la aprobación por escrito del Administrador de Vivienda de los Miembros del Equipo está prohibida y puede resultar en el desalojo y/o la terminación del empleo.**

## **DAÑOS Y PERJUICIOS**

- Los residentes serán responsables de todos los daños asociados dentro de sus habitaciones y se les cobrará en consecuencia.
- A los residentes en habitaciones dobles se les cobrará por igual la reparación de los daños si no se notifica a Seguridad y un residente no asume la responsabilidad.

## **USO DE LAS INSTALACIONES Y DERECHO DE ENTRADA**

Las habitaciones y el mobiliario de los residentes deben utilizarse de la manera para la que fueron diseñados. Ningún miembro del equipo puede ser movido dentro del edificio o sacado de la habitación.

Sea Island respeta la necesidad y el derecho a la privacidad de cada residente. Sin embargo, nos reservamos el derecho de ingresar e inspeccionar las habitaciones de los residentes en cualquier momento cuando se considere necesario para proteger y mantener la propiedad de Sea Island y un entorno seguro.

## **LAVANDERÍA**

Las instalaciones de lavandería con la combinación de lavadora / secadora se encuentran en el primer piso. Las secadoras se encuentran en el segundo piso. Por favor, sea respetuoso con el espacio común y las pertenencias de otros residentes. Sea Island no se hace responsable de los artículos perdidos o robados de estas máquinas.

**Retire sus artículos de las instalaciones de lavandería de inmediato. Es posible que otros necesiten usar las máquinas. No cuelgue la ropa sucia sobre los pasamanos fuera de su habitación.**

## **SEGURIDAD**

Sea Island proporciona seguridad durante la noche para la seguridad de sus residentes. El número de teléfono para comunicarse con Seguridad es (912) 638-5107.

## **QUÉ ESPERAR CUANDO TE MUDES**

### **PROCESO DE PAGO**

- Los residentes deben proporcionar una fecha de salida, tanto a Recursos Humanos como al Gerente de Vivienda de los Miembros del Equipo, cuando se haya hecho una oferta de trabajo. Es probable que no sea posible extender su fecha de

salida, una vez que se haya enviado. El espacio en la casa de huéspedes es limitado y se ha programado la llegada de nuevos inquilinos, según la fecha de salida que proporcionó en el momento en que se hizo su oferta de trabajo.

- **Las salidas deben realizarse durante el horario de oficina. La gerencia hará un recorrido final al finalizar la compra. Se evaluarán y deducirán tarifas por cualquier artículo dañado o faltante y cargos adicionales de limpieza / mantenimiento. Su habitación debe estar limpia y libre de basura al momento de la salida.**

- **Lista de verificación de salida:**

- **Confirme su fecha de salida con el Administrador de Vivienda.**

- **Programe un recorrido preliminar con el Administrador de Vivienda tres días antes de la salida, para evitar posibles cargos por daños.**

- **Limpie a fondo su habitación, incluyendo lo siguiente:**

- **Baño, incluyendo cabina, piso, tocador, espejo, inodoro y bañera.**

- **Retire toda la basura, incluidos los artículos personales que no llevará consigo, como perchas, alimentos, productos de aseo, ropa y otros artículos personales.**

- **Aspire bien la alfombra.**

- **Regrese el uniforme a la sala de uniformes. Deje su etiqueta de identificación y la identificación de miembro del equipo en la recepción de la casa de huéspedes.**

- **Devuelva la bicicleta, el candado y la luz al Administrador de la Vivienda.**

- **Retira las sábanas de la cama y déjalas, junto con las toallas y la alfombra de baño en la habitación para el ama de llaves.**

- **Retire todos los artículos del refrigerador y deséchelos en el contenedor de basura exterior.**

- Si usted es un residente a largo plazo de la Casa de Huéspedes, es posible que deba hacer lo siguiente, antes de la salida:
  - Revise el buzón de la casa de huéspedes para ver si hay correspondencia. Si espera que llegue correo adicional, envíe un cambio de dirección a la Oficina de Correos de EE. UU. local.
  - Mantenga abierta su cuenta bancaria local hasta que se haya depositado su último cheque de pago.
  - Si usted es un pasante/externo, haga arreglos para recoger su carta para verificar la finalización de su programa de Recursos Humanos.
  - Si usted es un pasante J-1 y necesita transporte al aeropuerto o estación de autobuses, a la salida, debe notificar a Recursos Humanos de su necesidad **al menos dos semanas antes de su salida.**



## **ACUERDO DE VIVIENDA PARA MIEMBROS DEL EQUIPO 2024**

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Sexo: M / F    Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Cuarto # \_\_\_\_\_

Teléfono residencial permanente #: \_\_\_\_\_

Dirección Postal Permanente: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Providencia/Estado \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Departamento: \_\_\_\_\_

Supervisor: \_\_\_\_\_

Contacto de emergencia (nombre e información de contacto): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Por la presente declaro que he leído y entiendo este Acuerdo y Manual de Vivienda para Miembros del Equipo y acepto seguir estas pautas y las que se me explicaron al registrarme.**

El Contrato de Alquiler y el Manual de Vivienda para Miembros del Equipo anteriores serán vinculantes en la mayor medida permitida por la ley. Si se determina que alguna disposición de este documento es inaplicable, los términos restantes serán aplicables. Esta Exención será vinculante para los cesionarios, subrogantes, distribuidores, herederos, parientes más cercanos, albaceas y representantes personales del Inquilino/Residente.

**EL ABAJO FIRMANTE HA LEÍDO ATENTAMENTE ESTE ACUERDO, COMPRENDE TODO SU CONTENIDO Y LO FIRMA CON PLENO CONOCIMIENTO DE SU SIGNIFICADO.**

\_\_\_\_\_  
Firma del residente

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Representante de Sea Island

\_\_\_\_\_  
Fecha